

Autoklub Prostějov o.s.
Bulharská 1476/1
796 01 Prostějov

Zápis z členské schůze konané dne 25.11.2014

ve Společenském domě Prostějov s.r.o., Komenského 4142/6, Prostějov.

Přítomnost : Dle přiložené zprávy mandátové komise bylo přítomno při zahájení schůze v 17,30 hod. 65 členů, tj. 15,8 % členské základny.

Zahájení : Řídící schůze, Ing. Kopecký, seznámil přítomné s článkem 6, odst. 7, platných Stanov Autoklubu Prostějov o.s. (dále jen AKP) a konstatoval, že v souladu s ním se bude za 30 min. od v pozvánce stanoveného zahájení konat náhradní členská schůze s programem původní členské schůze.

Náhradní členskou schůzi v 18,00 hod.

zahájil přivítáním všech přítomných řídící schůze Ing. Kopecký.

Program :

1. Zahájení – volba komisí (mandátové + volební, návrhové)
2. Zpráva výboru AKP o činnosti od poslední řádné členské schůze.
3. Rozpočet a plán rozvoje AKP na r. 2015.
4. Zpráva revizní komise AKP.
5. Diskuze.
6. Schválení usnesení k bodům 2. – 4.
7. Doplnující volba člena revizní komise AKP.
8. Informace ohledně možné úpravy vjezdu do garáží.
9. Závěr.

Ad 1) Zahájení :

Řídící schůze a místopředseda AKP, Ing. Kopecký, přivítal a seznámil přítomné s návrhem programu členské schůze dle rozeslaných pozvánek.

*Hlasování o navrhovaném programu schůze: **Jednohlasně pro.***

Dále seznámil přítomné s návrhem na obsazení komisí, ověřovatele zápisu a zapisovatele schůze :

Mandátová a volební komise : Předseda p. Ociepka, členové Mgr. Příkryl, p. Jorda.

*Hlasování o složení mandátové a volební komise : **Z 69 přítomných členů bylo 68 členů pro, 1 se zdržel hlasování.***

Návrhová komise : Předseda Ing. Ulvr, členové Ing. Zachar, Ing. Mayer.

*Hlasování o složení návrhové komise : **Jednohlasně pro.***

Ověřovatel zápisu : Ing. Klabal

*Hlasování : **Jednohlasně pro.***

Zapisovatel schůze : Dr. Jarka
Hlasování : Jednohlasně pro.

Následně předložil návrh jednacího řádu :

Diskuzní příspěvek bude přednesen do mikrofonu po vyzvání diskutujícího anebo bude odevzdán písemně ke stolu představenstva. Diskutující se představí a poté uvede svůj příspěvek. Jiný způsob příspěvku nebude brán v úvahu.

Hlasování : Jednohlasně pro.

Ad 2) Zpráva Výboru AKP o činnosti od poslední řádné členské schůze :

Ing. Kopecký vyzval předsedu AKP Mgr. Popelku k přednesení zprávy.

Mgr. Popelka, předseda AKP, mj. uvedl :

- výbor jako celek, vč. odborných komisí, pracoval v celém období řádně a kvalitně, vždy prvotně v souladu s právem a s ekonomickými zájmy AKP
- vyzvedl dobrou práci jednatele a účetní AKP a to p. Kopeckého a pí Hejduškové
- nedošlo k žádným mimořádným událostem spojeným s provozem (nepředvídané problémy s hospodařením, krádeže, poškození garáží apod.)
- schůze výboru se konaly pravidelně měsíčně za účasti revizní komise a jednatele, takže docházelo k permanentní kontrole činností
- v souvislosti s novelou občanského zákoníku upozornil a vyzval členy k aktivní účasti na nutné zákonné změně stanov AKP
- byly dosažena plná obsazenost garážových boxů, ale nepodařil se plný pronájem nebytových prostorů, kdy nelze počítat s deficitním rozpočtem pro významnější ekonomické investice
- přes v předešlém uvedené skutečnosti nenavrhuje výbor zvýšení nájmu garážových boxů
- připomněl různorodost a maximálně otevřenou informovanost členské základny, včetně internetové, připravované členem výboru Mgr. Příkrylem a vyzval všechny členy ke spolupráci
- apeloval na provádění plateb za garáže bezhotovostně, v co největší možné míře
- poděkoval všem členům výboru, revizní komise i zaměstnancům za řádnou, kvalitní a odbornou práci a bezproblémové zvládnutí a realizaci všech úkolů v průběhu tohoto roku.

Úplná zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Ing. Kopecký poděkoval předsedovi AKP za přednesenou zprávu.

Ad 3) Rozpočet a plán rozvoje AKP na r. 2015 :

Ing. Kopecký vyzval jednatele AKP p. Víta Kopeckého k přednesu rozpočtu a plánu rozvoje AKP na rok 2015.

Pan Kopecký, jednatel AKP, mj. uvedl :

- proběhlo výběrové řízení na automatickou výjezdovou bránu z ul. Rumunské z celkem 5 nabídek, termín realizace 31.5.2015
- detailně byl prověřen na místě podnět člena p. Kopce z minulé členské schůze na úpravu vjezdu do budovy garáží
- snížena spotřeba zemního plynu za min. topnou sezónu o cca 1000 m³
- realizovány nutné opravy a údržby např. oplocení vč. izolace zídky do ul. Rumunské, elektro a plyn. kotlů v areálu
- apelace na nutnost dodržování provozního a požárního řádu a dodržování pokynů pro průchod vjezdovými branami

- v rozpočtu pro r.2014 s předpokládaným deficitem 1,396.200,-Kč došlo vzhledem k celkové ekonomické situaci a tím k poklesu plánovaných oprav, ke snížení deficitu na cca 804.500,- Kč
- v r. 2015 je na základě dlouhodobého plánu investic plánována instalace automatické brány na vjezdu z ul. Rumunské a výměna vchodových dveří do správní budovy celkem ve výši cca 250.000,-Kč.

Úplná zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Ing. Kopecký poděkoval jednatelemi za přednesenou zprávu.

Ad 4) Zpráva revizní komise AKP :

Ing. Kopecký vyzval předsedu revizní komise Ing. Klabala k přednesu zprávy o činnosti komise za období od minulé členské schůze.

Ing. Klabal, předseda revizní komise AKP mj. uvedl :

- komise pracovala ve dvoučlenném složení pro odstoupení jednoho člena z osobních důvodů
- komise se zabývala dodržováním zákonných norem v AKP, kontrolou jeho hospodaření a správnou evidencí veškerého majetku, přičemž nezjistila žádné nedostatky v hospodaření AKP
- komise provedla také kontrolu plnění daňové povinnosti AKP s výsledkem nulové daňové povinnosti
- ke dni dnešní členské schůze nebyla doručena revizní komisi žádná připomínka či stížnost.

Úplná zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Ing. Kopecký poděkoval předsedovi revizní komise za přednesenou zprávu.

Ad 5) Diskuze :

Ing. Kopecký vyzval přítomné členy k diskuzi k bodům 2. – 4., 2x, bezvýsledně, nikdo se nepřihlásil.

Ad 6) Schválení bodů 2.-4. Programu členské schůze :

Ing. Kopecký vyzval předsedu mandátové a volební komise p. Ociepku k přednesení zprávy.

Pan Ociepka uvedl :

- ke dnešnímu dni má AKP 409 členů
- z tohoto počtu je na prezenčních listinách podepsáno 69 členů, což činí 16,9 % členské základny
- dle platných stanov je členská schůze schopná usnášení.

Ing. Kopecký poděkoval předsedovi komise za přednesenou zprávu.

Dále Ing. Kopecký vyzval předsedu návrhové komise Ing. Ulvra k přednesení návrhu usnesení k projednávaným bodům 2-4 programu. Pro hlasovou indispozici předsedy učinil přednes člen komise Ing.Zachar :

Ing. Zachar přednesl návrh usnesení :

- členská schůze projednala a schvaluje zprávu výboru o činnosti a hospodaření AKP za uplynulé období od poslední členské schůze, hospodářský výsledek a rozpočet AKP na rok 2015 a zprávu revizní komise, bez připomínek
- členská schůze ukládá výboru AKP zpracovat úkoly z dnešní schůze do plánu práce pro r.2015, realizovat je v tomto roce a o plnění informovat příští čl. schůzi
- informovat o přijatých závěrech z dnešní členské schůze členy AKP obvyklým způsobem.

Hlasování : 68 členů pro

1 člen se zdržel

Ing. Kopecký konstatoval přijetí usnesení většinou hlasů.

Obě zprávy jsou přílohou tohoto zápisu.

Ad 7) Doplnující volba člena revizní komise :

Ing. Kopecký vyzval předsedu mandátové a volební komise p. Ociepku k seznámení čl. schůze s navrhovanými kandidáty a způsobem jejich volby.

Pan Ociepka uvedl :

- navržený kandidát byl pouze jeden - Ing. Karel Mayer
- vyzval přítomné členy k dalším návrhům – bez odezvy
- navrženo veřejné hlasování - bez protinávrhu

Hlasování : Jednohlasně pro.

Ing. Kopecký poděkoval předsedovi komise a konstatoval, že navržený kandidát byl přijat jednohlasně.

Ad 8) Informace o možné úpravě vjezdu do garáží :

Ing. Kopecký vyzval člena výboru a zpracovatele podmínek úpravy, p. Ociepku k přednesení zprávy.

Pan Ociepka mj. uvedl :

- podnět a požadavek na úpravu dal člen AKP p. Kopec minulou členskou schůzi 20.11.2013
- citovány 4 body požadavku
- výbor se podnětem zabýval (Zpravodaje č. 8 a č.9), pověřil stavební komisi, která pozvala p. Kopce k upřesnění podnětu na místě, provedla měření a propočty a došla k názoru, že úpravu nelze učinit jen v jednom prostoru, kde má p. Kopec garáž, ale bylo by nutné ji rozšířit na všechna 3 poschodí
- zpracovány dvě varianty :
 - varianta 1. : - náklady na úpravu cca 322.000,-Kč
 - roční ztráty na nájmu při plném obsazení garáž. boxů 11.448,-Kč
 - není řešena smyčka při průjezdu
 - není započítána rekonstrukce průjezdu suterénu
 - varianta 2. : - náklady na úpravu 469.000,- Kč až 489.000,-Kč
 - roční ztráty na nájmu při plném obsazení garáž. boxů 24.408,-Kč
- v obou variantách by bylo nutné dojednat se členy AKP, kterých by se stavební úpravy dotkly, vyklizení garáží, přesvědčit některé na přijetí změny velikosti garáží, či opuštění garáží vůbec
- podle variant by prováděné práce znemožnily užívání garáží dle odhadu 14 až 30 dnů
- na základě uvedených skutečností výbor navrhuje úpravy nerealizovat.

Zpráva byla volně k dispozici přítomným členům na čl. schůzi a je přílohou tohoto zápisu.

Ing. Kopecký poděkoval zpracovateli za přednes zprávy a vyzval přítomné k přednesení připomínek :

- Ing. Zachar – ztotožňuje se s předneseným názorem p. Ociepky
- p. Kopec – provést jen posun o 30 cm plechu na pravé straně za vjezdovou bránou
- Ing. Kopecký – upozornil na skutečnost, že případné rozhodnutí o realizaci záměru by znamenalo nutnost vymístění několika garáží (v různém počtu dle zvolené varianty) a tedy dočasné pozastavení přidělování garáží dle pořadníku a také, že s realizací akce by bylo nutné posečkat až na okamžik, kdy bude všem dotčeným garážníkům nabídnuta adekvátní náhrada za jejich garáž
- p. Ociepka – problém řeší bez úprav opatrný průjezd, případně couvnutí
 - posun o 30 cm dle návrhu p. Kopce by zrychlil pouze první část nájezdu, ovšem další část by zůstala beze změny, tedy při následném vjezdu do užší části by situace byla obdobná
- Ing. Zachar – úprava by se musela týkat všech pater, úprava pouze v jednom podlaží by nic neřešila
- p. Vyroubal – udělat jen jedno patro pro průjezd limuzíny
- p. Lenhart – vyhoví AKP také jemu samému, když by si koupil nové větší auto?
- Ing. Kopecký – problém vyžaduje omezování práv členů na úkor individuálních požadavků jiných

Ing. Kopecký konstatoval, že ve věci připadá v úvahu hledat i nadále možná řešení, případně tyto úvahy do budoucna opustit. Ve věci tak byl položen dotaz na členskou schůzi, resp. na členy, „zda souhlasí, aby se dále pokračovalo v hledání řešení možné úpravy vjezdu do garáží?“

*Hlasování pro pokračování řešení : 27 členů pro
23 členů proti
3 členové se zdrželi
16 členů nehlasovalo – fakticky se zdrželi*

Ing. Kopecký konstatoval, že členská schůze neschválila projednávanou úpravu vjezdu garáží.

Ad 9) Závěr :

Na závěr poděkoval Ing. Kopecký, řídící schůze, všem přítomným za účast na náhradní členské schůzi a projevenou aktivitu, dále všem členům komisí podílejících se na předkládaných dokumentech a členům komisí působících na dnešní členské schůzi a popřál všem šťastné a veselé prožití svátků a pevné zdraví do nového roku.

Schůzi ukončil 25.11.2014 v 19,35 hod.

AUTOKLUB
PROSTĚJOV o.s.
BULHARSKÁ 1476/1 796 01 P. PROSTĚJOV
tel : 582 344 361, tel/fax : 582 343 301
IČ: 00531693, DIČ: CZ00531693

Zapsal : Dr. Jarka 

Ověřil : Ing. Klabal, předseda revizní komise AKP 