**Zpravodaj č.8/2021**

**Na společné schůzi výboru (V) a revizní komise (RK) Autoklubu Prostějov z.s. (AKP), konané dne 7. 12. 2021 za účasti**

**Přítomni:** Výbor: Mgr. Popelka, Ing. Kopecký MBA, Ing. Carda, Mgr. Přikryl, Ing. Šimek,

 Ing. Ulvr, p. Holyst, p. Grydil,

Revizní komise: Ing. Růžička, p. Ociepka, Bc. Hampl

**Nepřítomní - omluveni:** Ing. Zachar,

**Hosté:** Jednatel p. Kopecký.

**Program:**

 ***1) Zpráva jednatele AKP za uplynulé období od poslední schůze V+RK :***

- o členství požádal 1 zájemce

- nájmy a pronájmy za listopad 2021 byly uhrazeny,

- ve věci členské základny AKP je k 24. 6. 2021 evidováno 432 členů,

- nejsou volné garážové boxy. Nebyl přidělen žádný garážový box, 22 členů čeká v  pořadníku. Nejsou volná místa garážových stání, jsou vedeni 5 zájemci o stání.

- závady zjištěné při kontrole garážování vozidel v měsíci říjnu 2021 jsou odstraněny.

Při kontrole garážování vozidel 30. 11. 2021 zjištěny 3 závady

- závady zjištěné při kontrole požární ochrany v měsíci říjnu 2021 jsou odstraněny.

Při kontrole požární ochrany 22. 11. 2021 zjištěno 8 závad

- k 3. 12. 2021 má Autoklub PV – 432 členů,

- navrhuje projednat roční odměny pro paní Hejduškovou a pro p. Franka

- Zámečnictví Pazdera začal 11. 11. 2021 práce na rekonstrukci technického kanálu v budově myčky. Byl odvezen železný šrot a na účet AKP přišlo 2.288,- Kč. Při této opravě byla realizována úprava nájezdu do budovy garáží. Současně také došlo k vybourání zkorodovaného rámu dveří v budově myčky a osazení novým rámem. Oslovena zednická firma Ondřej Češka, která pro p. Pazderu provádí zednické práce na technickém kanálu, aby zaslal cenovou nabídku na výměnu zkorodovaných futer na myčce. Činí 4.551,- Kč.

- nabídka odprodeje nepotřebného majetku AKP v měsíci listopadu 2021 se uskutečnil pouze jeden odprodej. Mgr. Májek odkoupil

Dne 4. 11. 2021 materiál za 9.790,- Kč.

-12. 11. 2021 předána p. Tesařovi objednávka na dodání 1 ks motoru a 1 ks ústředny pro pohon vjezdové a výjezdové brány. Dodáno 18. 11. 2021 – částka 26.841,- Kč.

-7. 11. 2021 jsem dostal mailovou odpověď od p. Komínkové, kdy bude provádět pastování podlahy v tanečním sále. Její návrh je v jarních měsících v r. 2022.

-zakoupen a připevněn v kotelně detektor pro měření oxidu uhelnatého Honeywell- XC 100 – cena 1.637,- Kč.

-22. 12. 2021 jsem při kontrole BOZP + PO osloven p. Zabořil ve věci využití skladů v CO krytu, možnosti pronájmu motoboxů.

 Vyjádření p. Zabořila je:

1. Prostory garáž. boxů pro motocykly, kde je uložen materiál AKP nebo je tam instalovaná nějaká technologie (plynovod, hydrant, komín) je podle p. Zabořila možné pronajmout.
2. Skladové prostory CO krytu je dle p. Zabořila možné využít na pronájem, ale pouze pro uložení nehořlavého materiálu. Tyto prostory byly zkolaudovány pro potřeby CO krytu, odvolává se na projektovou dokumentaci a kolaudační rozhodnutí.
3. Co se týče množství jízdních kol v boxech:

     - výměna kola (kol) za vozidlo by nebyl problém

     - trvalé uskladnění více než 2 ks jízdních kol, by mohlo být ze strany Státního požárního dozoru HZS již považováno za užívání prostoru v rozporu s kolaudačním rozhodnutím – garáž. box pro motorová vozidla.

Po dohodě s předsedou AKP Mgr. Popelkou byli 2. 12. 2021 vyklizeny 3 motoboxy pro další pronájem. Jedná se o boxy č. 124, 143 a 144. V suterénu garáží bude do neděle 12. 12. 2021 vyklizen box č. 39.

-12. 11. 2021 zaslal p. Brauner s firmy MB engineering mail s dotazem, zda by AKP neměl zájem o dlouhodobí pronájem střechy na budově garáží za účelem instalace solárních kolektorů. Po dohodě s předsedou AKP Mgr. Popelkou rozešlu mail na členy Výboru a po projednání budu pana Bauera informovat o tom, zda bude ze strany Výboru zájem pozvat jej na schůzi Výboru a RK v lednu nebo únoru 2022, aby podal vysvětlení a zodpověděl dotazy.

-pro zimní pohotovost v AKP se nikdo nepřihlásil.

AKP hledá brigádníka na tyto práce.

-k odprodeji nabídnuty náhradní díly na jízdní kola firmě Dočkal. Požadovanou částku 2.000,- Kč ani jinou částku odmítl, navrhl částku 1.500,- Kč, za kterou by tyto díly odkoupil. Oslovil jsem dále cyklo obchod u areálu Haná, Cyklo Vačkář – nemají o tyto věci zájem.

1. ***AD Zpráva jednatele AKP:***

Přijetí nového člena**:** přijetí jednohlasně

**Využití půlboxů a skladu CO:**

Diskuze o možnosti uložení 2 jízdních kol v boxech. Jednatel sdělil, že dle stanoviska p. Zabořila nelze, z hlediska požární směrnice, pronajímat nic jiného, než motorová vozidla (automobil + motocykl).

Jednatel dále sdělil, že má 2 zájemce na motobox. Předseda dal pokyn jednateli, aby došlo k okamžitému pronájmu, když jsou zájemci a jsou volné bosy. Další jednatel nechá vyklidit a nabídne se zájemcům, případně vyvěsí na vývěsky a internet, že jsou volné boxy k pronájmu.

Další jednání s panem Zabořilem provede předseda AKP.

**Pronájem střechy na budově garáží na fotovoltaické panely:**

Výbor se ujednal, že se p. Brauner z fi MB engineering zatím zvát s nabídkou nebude. Pozve se na schůzi V a RK v roce 2022. Stanovisko V je, že lze jednat i s jinými subjekty, např. ČEZ se zdá být se svou nabídkou zajímavější, prvotně musí Výbor zjistit možnosti a pak může ve věci teprve rozhodovat.

**Zimní údržba v areálu AKP:**

Zatím se nedaří sehnat pracovníka na odklízení sněhu v zimním období. Jedná se o  pracovníka na Dohodu o provedení práce na měsíce listopad 2021 až březen 2022. Výbor odsouhlasil částku 1.550,- Kč paušál + 120,- Kč/hod

**Vybavení CO krytu:**

Jednatel provede fotodokumentaci technologického vybavení CO krytu a zašle členům Výboru a RK za účelem zjištění, co je pro AKP potřebné, co je možné prodat a co je možné zlikvidovat. Jednatel se k jednotlivým položkám vyjádří a navrhne, co u kterých položek doporučuje

1. ***Odměna Výboru a Revizní komise:***

Předseda informoval, že po odsouhlasení s předsedou RK dal příkaz k výplatě odměn V a RK za roky 2020 a 2021, a to kumulativně.

1. ***Uložení volných finančních prostředků:***

Předseda EK, Ing. Kopecký, přednesl stanovisko EK k uložení volných finančních prostředků.

1. ***Zápis z Členské schůze:***

Předseda informoval, že dal příkaz jednateli k rozeslání zápisu z ČS všem členům AKP.

1. ***Schválení ročních prémií jednateli a zaměstnancům AKP:***

Předseda přednesl V ke schválení ročních prémie jednateli a zaměstnancům AKP.

Výborem odsouhlaseno rozdělení celkové částky 10.000,- Kč takto:

Kopecký Vít, jednatel - 4.000,- Kč p. Frank – 1.000,- Kč, p. Hejdušková – 4.000,- Kč

uklízečka – 1.000,- Kč.

1. ***Různé:***

**Optický kabel.**

Ing. Carda se dotázal jednatele, jak pokračují práce na položení optického kabelu v areálu AKP. O postupu prací fi INFOS podal odpověď Ing. Kopecký. Kabel se položí do teplovodního tunelu a pak se vyvede k domu. Rozvod po kancelářích si musíme zabezpečit sami. Jednatel obdrží kontakt na odpovědného pracovníka INFOS a rovněž Domovní správy, spojí se s nimi a bude věc realizovat.

**Přestěhování dílny:**

Jednatel projedná s p. Frankem možnost přestěhování jeho dílny do jiných prostor. Uvolněná dílna by se pak nabídla komerčně k pronájmu.

**Prémie jednatele:**

Výbor odsouhlasil výplatu odměny za měsíc listopad pro jednatele ve výši 100%.

**Stavební komise:**

Ing. Carda informoval, že Ing. Mlčoch bude členem stavební komise od 1. 1. 2022.

**Sklad stavební materiálu:**

Výbor se zabýval vyklizením skladu stavebního materiálu. Doporučuje, co nejrychleji dokončit prodej toho materiálu, o který je zájem, posoudit, co je pro AKP využitelné a  uložit jinde do vhodných prostor a zbytek odklidit do sběrného dvora nebo do  kovošrotu, zejména pokud dosud nedošlo k prodeji služebního vozidla a pokud stále má AKP vozík. Vyklizený sklad doporučuje demontovat a na jeho místě pak vytyčit parkovací stání pro cca 2 osobní auta nebo jedno větší auto, např. karavan.

**Přerušování otevírání brány:**

P. Holyst upozornil na opakující se nešvar, a to přerušování cyklu otevírání nebo zavírání brány vstupem jednotlivce nebo vjezdem auta. Tímto se ničí otevírací mechanismus. Navrhuje doplnit zařízení např. o semafor červená – zelená.

Výbor se bude zabývat na příští schůzi V a RK.

**GDPR:**

Výbor zadal jednateli úkol do příští schůze V a RK předložit přehled o podepsání souhlasu v rámci GDPR. Bude to napříště vždy součástí zprávy jednatele

**Příští schůze V a RK bude 11. 1. 2022 v 18 hod.**

Zpracoval: Mgr. Jiří Přikryl

Ověřil: Ing. Pavel Růžička -předseda RK